



**Steuerberaterverband
Mecklenburg-Vorpommern e.V.**

Steuerliche Immobilienbewertung

Dipl.-FinW. Wilfried Mannek, RD

Rostock, 04.05.2022

Rechtlicher Hinweis:

Der Steuerberaterverband Mecklenburg-Vorpommern e. V. ist für den Inhalt dieses Seminarskriptes nicht verantwortlich, insbesondere nicht für Urheberrechtsverletzungen. Für die Richtigkeit und für die Tatsache, dass der Inhalt des Seminarskriptes frei von Rechten Dritter ist, ist allein der/die Autor(en) dieses Skriptes bzw. der/die Referent(en) des Seminars, zu dem dieses Skript gehört, verantwortlich.

Steuerliche Immobilienbewertung

Diplom-Finanzwirt
Wilfried Mannek
Regierungsdirektor

1

Gliederung

Einleitung

Bewertung des Grundvermögens

Unbebaute Grundstücke

Vergleichswertverfahren

Ertragswertverfahren

Sachwertverfahren

Zweifelsfragen

Nachweis – Escape-Klausel

Weitere Hinweise – Ausblick

2

Gliederung

Einleitung

Bewertung des Grundvermögens

Unbebaute Grundstücke

Vergleichswertverfahren

Ertragswertverfahren

Sachwertverfahren

Zweifelsfragen

Nachweis – Escape-Klausel

Weitere Hinweise – Ausblick

3

Erbschaftsteuer-Reform 2009

- **Neue steuerliche Bedarfsbewertung von Immobilien ab 1.1.2009**
 - ▶ Pauschalierte Bewertung nach dem Bewertungsgesetz erhöht das Wertniveau
 - ▶ Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts durch Sachverständigengutachten zulässig
- Steuerberater und Sachverständige müssen zusammenwirken

4